



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 11.05.2026. 09:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Broj ZK uložka: 6196

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48533/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	316/4	DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA Kralja Tomislava 47B			1240 838 402	
		UKUPNO:			1240	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 27.09.2019.g. pod brojem Z-31823/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ – broj 86/12, 143/13) zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade anagrafske oznake Kralja Tomislava 47B, sagrađene na kčbr. 316/4 priložen Akt o uporabi građevine i to: pravomoćno RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje, Grada Trogira, Klasa: UP/I-361-04/13-01/1740, Urbroj: 2184/01-08/01-18-15 od 12.02.2018.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 90/1410 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela č. zgr. 2545, č. zem. 316/4, povezanih sa STAMBENIM PROSTOROM 5C, smještenim u prizemlju, ukupne netto korisne površine 78,88m2, te lođe 1 površine 3,49m2 i lođe 2 površine 7,18 m2 što predstavlja ukupnu netto površine od 89,55m2. ŽUNEC EMIL, PULA, GORTANOVA 5	PODULOŽAK 46 E
6.1	Zaprimljeno 13.12.2013. broj Z-3119/13 Zabilježuje se odbijanje provedbe rješenja Republika Hrvatska, Trgovački sud u Rijeci od 11. prosinca 2013.g. Posl. br. 15 St-689/11-113, radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka te brisanja zabilježbe rješenja o prodaji u stečajnom postupku na nekretninama dužnika pojedinca EMILA ŽUNECA vl. "SALDUN", upisano pod brojem Z-3585/11, i upisano pod brojem Z-569/12.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 19.05.2014. broj Z-1230/14 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru od 16.svibnja 2014.g..g. Posl. br.Ovr. 193/14, zabilježuje se ovrha na nekretnine označene kao 5.ETAŽA:90/1410 dijela dijela č. zgr. 2545, č. zem. 316/4, povezanih sa STAMBENIM PROSTOROM 5C, utvrđivanjem vrijednosti opisane nekretnine , njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom te predajom u posjed kupcu.	
8.1	Zaprimljeno 12.09.2014. broj Z-2173/14 Na temelju rješenja ovog suda br.Ovr-333/14 od 12. rujna 2014.godine zabilježuje se ovrhe na nekretninama EMILA ŽUNECA iz Pule , Gortanova 5, koje se sastoje od: 90/1410 dijela č. zgr. 2545, č. zem. 316/4, povezanih sa STAMBENIM PROSTOROM 5C, smještenim u prizemlju, ukupne netto korisne površine 78,88m2, te lođe 1 površine 3,49m2 i lođe 2 površine 7,18m2 što predstavlja ukupnu netto površine od 89,55m2 u pod.ul. 5 ZU 6196 k.o. Trogir utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja Vlade Jugović iz Zagreba, Prilaz Slave Raškaj 3, oib:57313708869 iz novčanog iznosa za koji je određena ovrha.	
5.3	Zaprimljeno 03.03.2023.g. pod brojem Z-10641/2023 ZABILJEŽBA, Vidi zabilježbu ovrhe u listu C.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (90/1410)			
1.1	Prijenos iz ZU 5171 Z-419/04 Uknjižen je zalog u korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 58		
2. Na suvlasnički dio: 5 (90/1410)			
2.1	Primlj. 17. siječnja 2007.g. Z-68/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog po javnom bilježniku u Rijeci Jadranki Borčić dana 08.01.2007.g. pod br. OU-7/07, Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8440004771 od 16.11.2006.g.za iznos od 6.000.000,00 Kn i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410039531 od 01.02.2005.g. te Aneksa br. 7 istog Ugovora od 30.10.2006.g. u iznosu od 1.157.046,45 Kn sa pripadajućom kamatom i ostalim uvjetima iz Sporazuma, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT, JMBG: 2308975305033	6.000.000,00 KN	SPORENI ULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 5 (90/1410)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-971/10 Na temelju rješenja o osiguranju i rješenja ovog suda od 27.rujna 2010. br.Ovr-344/09 uknjižuje se pravo zaloga,a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 50.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 16.veljače 2007. do 31.prosinca 2007.,po stopi od 15 % godišnje isplate,a od 01.siječnja 2008. do isplate,po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta,koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena,te radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 9.500,00 kuna i radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 150,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 30.studenoga 2008. godine do isplate,po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta,koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena,te troškova postupka osiguranja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT		
3.2	uz zabilježbu ovršnosti tražbine		
7. Na suvlasnički dio: 5 (90/1410)			
7.1	Zaprimljeno 03.03.2023.g. pod brojem Z-10641/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNE SLUŽBE U TROGIRU POSL. BR. OVR-2240/22-2 05.10.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U TROGIRU POSL. BR. OVR-2240/22-7 03.03.2023, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja IN - DI d.o.o., OIB: 74115235791, Ulica Giovanni A. della Zonca - Via Giovanni A. della Zonca 25/F, Vodnjan, 52100 Pula (Pola), na nekretninama Žunec Emil, OIB: 28705788474, Ulica Monte Paradiso - Via Monte Paradiso 23, Pula, 52100 Pula (Pola).		vezano uz B 5 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 396484/2026



Kontrolni broj: 39491518f61a800

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.